



Guvernul Republicii Moldova

Agencia Proprietății Publice

MD-2012, Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale 1

Tel: (00373 22) 234-350

e-mail: office@app.gov.md

Nr.03-03-1802 din 26.03.2021

Cancelaria de Stat

Prin prezenta, în corespundere cu pct. 5 din Hotărârea Guvernului nr. 80/2019 Agenția Proprietății Publice prezintă Raportul anual referitor la realizarea Programului de stat pentru delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică, pentru anii 2019–2023, cu finanțare din bugetul de stat și din mijloacele financiare alocate pentru proiectul „Înregistrarea și evaluarea funciară”, conform tabelului nr.1

Totodată, ținem să vă informăm despre următoarele aspecte legale întru clarificarea atribuțiilor și responsabilităților autorităților implicate vis-a-vis de realizarea proiectului prenotat.

Conform art. 23 din Legea 29/2018, privind delimitarea proprietății publice **în vigoare din 04-05-2018**, Guvernul, în termen de 6 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi urma să aprobe Programul de stat pentru delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică pentru anii 2018–2022 și asigurarea realizării acestuia în limitele mijloacelor bugetare alocate în acest scop sau din alte surse legale ale delimitării proprietății publice.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1271/2018 (în vigoare din 18.01.2019) a fost aprobată noua structură a Agenției Proprietății Publice și respectiv aprobate statele de personal la data 14.02.2019, fiind delegate Agenției Proprietății Publice atribuții și sarcini vis-a-vis de asigurarea realizării delimitării proprietății publice.

Totodată, în rezultatul misiunii de audit și controlului general efectuat de Curtea de Conturi în temeiul Legii nr. 260/2017, a fost emisă Hotărârea Curții de Conturi nr. 41 din 29 iulie 2020 Cu privire la Raportul auditului performanței „*Mecanismele existente asigură gestionarea eficientă a terenurilor agricole proprietate publică?*”, care prevede revizuirea statelor de personal ale Agenției Proprietății Publice, în vederea identificării necesarului unităților de personal pentru asigurarea eficientă a gestionării proprietății de stat transmise în administrarea acesteia. Respectiv, prin Hotărârea Guvernului nr. 969/2020 *pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 902/2017 cu privire la organizarea și funcționarea Agenției Proprietății Publice*, s-a aprobat modificarea structurii Agenției, fiind lichidata Direcția relații funciare și bunuri imobile și instituită o nouă structură Direcția administrarea bunurilor imobile și relații funciare, fiind suplinat statul de

Digitally signed by C. Popovici-Ivanova,
Date: 2021.03.29 17:33:17 MSK
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



personal cu 4 unități de consultanți principali în aspectul asigurării procedurii de delimitare.

Prin Hotărârea Guvernului Nr. 80 din 11-02-2019 privind aprobarea Programului de stat pentru delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică, pentru anii 2019–2023 în vigoare din 15-02-2019, elaborat în scopul executării prevederilor Legii nr. 29/2018 s-a aprobat Programul de stat pentru delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică, pentru anii 2019–2023, cu finanțare din bugetul de stat și din mijloacele financiare alocate pentru proiectul „Înregistrarea și evaluarea funciară”. Agenția Proprietății Publice în corespundere cu actul normativ precitat a fost mandatată:

- în comun cu autoritățile administrației publice centrale și locale și cu alte autorități administrative, să asigure instituirea Comisiei (comisiilor) de delimitare a bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică a statului, pentru delimitarea în mod masiv, conform Programului de stat nominalizat.
- organizarea lucrărilor de delimitare și monitorizare a procesului de delimitare a bunurilor proprietate publică în cadrul Programului de stat numit;
- emiterea deciziei referitor la inițierea de către autoritățile administrației publice centrale, instituțiile bugetare/publice la autogestiune, autoritățile publice autonome a inventarierii bunurilor imobile proprietate publică a statului din administrare;
- elaborarea și regulamentul de activitate a Comisiei de delimitare și planul de activitate anual pentru executarea lucrărilor de delimitare în mod masiv, în cadrul Programului de stat;
- convocarea Comisiei de delimitare, în cazul executării lucrărilor în mod masiv, în cadrul Programului de stat, pe măsura prezentării spre examinare și coordonare a materialelor de delimitare, dar nu mai rar decât o dată pe lună;
- asigurarea aprobării, în modul stabilit, a listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului, definitive de către Comisia de delimitare;
- elaborarea mecanismului de soluționare a litigiilor funciare privind apartenența bunurilor imobile publice apărute în procesul implementării Programului de stat menționat;
- prezentarea anuală Guvernului, pînă la 31 ianuarie, raportul privind realizarea Programului de stat.

Respectiv, prin Hotărârea Guvernului Nr. **63 din 11-02-2019, în vigoare din 01-03-2019** s-a aprobat Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică.

Conform pct. 2 din hotărîrea precitată, autoritățile publice, autoritățile administrației publice centrale și alte autorități administrative, **în termen de 6 luni de la data intrării în vigoare a prezentei hotărîri**, urmau să asigure:

1) inventarierea bunurilor imobile proprietate publică a statului din administrare;

2) întocmirea proiectului listei bunurilor imobile proprietate publică a statului din administrare, cu indicarea gestionarului și domeniului la care se propun a fi atribuite bunurile imobile și transmiterea acestora către Agenția Proprietății Publice.

De asemenea, în corespundere cu prevederile pct. 4 din același act normativ, finanțarea lucrărilor de furnizare a materialelor necesare delimitării bunurilor imobile proprietate publică va fi efectuată în limita alocațiilor prevăzute în legea bugetară anuală sau din mijloacele financiare obținute din alte surse legale fiind Agenția Proprietății Publice.

Conform Legii Nr. 240 din 08-11-2018 pentru ratificarea Acordului de finanțare dintre Republica Moldova și Asociația Internațională pentru Dezvoltare în vederea realizării Proiectului de înregistrare și evaluare funciară, **în vigoare din 07-12-2018**, s-a ratificat Acordul de finanțare dintre Republica Moldova și Asociația Internațională pentru Dezvoltare în valoare de 30100000,0 euro în vederea realizării Proiectului de înregistrare și evaluare funciară, semnat în data de 17 septembrie 2018, iar conform art. 2 din legea prenotată – Guvernul și alte instituții ale statului urmau să întreprindă măsurile necesare pentru realizarea prevederilor acordului menționat. Proiectul a fost inițiat în ianuarie 2019 fiind compus din următoarele componente:

Componenta A: Înregistrarea primară a bunurilor imobile care are drept scop sprijinirea înregistrării primare a bunurilor imobile proprietate publică și privată.

Componenta B: Evaluarea bunurilor imobile care are drept scop extinderea evaluării masive pentru toate categoriile de bunuri imobile și reevaluării bunurilor imobile.

Componenta C: Consolidarea sistemului de administrare funciară care are drept scop susținerea dezvoltării sectorului administrării funciare, inclusiv Guvernanța, tehnologia informației, comunicațiilor și gestionarea datelor.

Componenta D: Consolidarea capacității și managementul de proiect.

Atragem atenția că Proiectul este implimentat de Agenția Servicii Publice, prin intermediul Departamentului Cadastru, iar Agenția Proprietății Publice are calitatea de agenție de support pe marginea realizării acțiunilor invocate la Componenta A - înregistrarea primară masivă a bunurilor imobile proprietate publică.

Consiliul Proiectului a fost instituit prin **Decizia Guvernului nr. 121-d din 07.08.2019, pentru a consilia cu privire la deciziile de politici aferente implimentării proiectului și supravegherii generale a Proiectului.** Prima ședință a consiliului a avut loc la 19.11.2019, în cadrul căreia a fost aprobat planul de acțiuni pentru implimentarea proiectului de înregistrare și Evaluare Funciară pentru perioada decembrie 2019 - decembrie 2020. **Data închiderii proiectului este 30 iunie 2024.**

Astfel, în tabelul de mai jos este redat gradul de realizare a acțiunilor întreprinse pe dimensiunea delimitării în corespundere cu Programul de stat pentru delimitarea bunurilor imobile, pentru anul 2019-2020.

PROGRAMUL
de stat pentru delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică,
pentru anii 2019–2023, cu finanțare din bugetul de stat și din mijloacele
financiare alocate pentru proiectul „Înregistrarea și evaluarea funciară”

Nr. crt.	Denumirea acțiunii	Termenul de realizare	Responsabilii de realizare
1	2	3	4
1.	Formarea și aprobarea componenței Comisiei (comisiilor) de delimitare masivă a bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică	Martie, 2019	În conformitate cu HG nr. 63/2019, ordinele sunt aprobate după asigurarea procedurii de inventariere inițiată pe fiecare localitate. Astfel pentru raionul Ocnîța s-au aprobat Ordinele cu privire la instituirea comisiei de delimitare pentru executarea lucrărilor de delimitare masivă în cadrul Programului de Stat, pentru 21 de localități și anume: com. Lencăuți (Ordin nr. 296 din 25.10.2019), com. Unguri (Ordin nr. 297 din 25.10.2019), com. Hădărăuți (Ordin nr. 298 din 25.10.2019), sat. Săuca (Ordin nr. 300 din 25.10.2019), or. Ocnîța (Ordin nr. 301 din 25.10.2019), or. Otaci (Ordin nr. 302 din 25.10.2019), com. Calarașovca (Ordin nr. 303 din 25.10.2019), com. Ocnîța (Ordin nr. 304 din 25.10.2019), com. Bîrnova (Ordin nr. 305 din 25.10.2019), com. Bărlădeni (Ordin nr. 306 din 25.10.2019), sat. Mereșeuca (Ordin nr. 307 din 25.10.2019), com. Grinăuți-Moldova (Ordin nr. 308 din 25.10.2019), com. Dîngeni (Ordin nr. 309 din 25.10.2019), com. Frunza (Ordin nr. 310 din 25.10.2019), com. Gîrbova (Ordin nr. 311 din 25.10.2019), com. Coreștauți (Ordin nr. 312 din 25.10.2019), com. Clocușna (Ordin nr. 313 din 25.10.2019), com. Lipnic (Ordin nr. 314 din 25.10.2019), sat. Naslavcea (Ordin nr. 315 din 25.10.2019), com. Mihălășeni (Ordin nr. 316 din 25.10.2019), com. Vălcineț (Ordin nr. 317 din 25.10.2019). Totuși considerăm necesară modificarea HG nr. 63/2019 în aspectul ce vizează emiterea Ordinelor cu privire la instituirea Comisiilor de delimitare masivă a bunurilor imobile. Astfel, după finalizarea procedurii de executare a lucrărilor cadastrale tehnice de delimitare proprietății publice, pe teritoriul raionului Onița, s-a atestat că ordinele emise de APP necesita ajustate, ori la etapa finalizării executării lucrărilor tehnice de executanții selectați din cauza fluctuației cadrelor din cadrul autorităților care administrează bunuri imobile pe teritoriul supus delimitării.
2.	Asigurarea executării lucrărilor de delimitare a proprietății publice, după apartenență și pe domenii (public și privat) pe teritoriul a 63 de unități administrativ-teritoriale din raioanele Rezina, Sîngerei și UTA Găgăuzia	Trimestrul IV, 2019	De menționat că pentru raioanele Sîngerei, Rezina, UTA Găgăuzia, anterior ARFC în anii 2017-2018 din bani bugetari au fost demarate lucrări de delimitare masivă pentru terenurile proprietate a statului și UAT de nivelul II, care nu au fost realizate până la capăt din considerentul modificării cadrului legal în domeniul delimitării ce prevede proceduri puțin diferite. Respectiv, aceste lucrări urmau a fi finalizate de către executantul de lucrări selectat anterior de ARFC din surse bugetare planificate. Pentru anul 2019 în buget nu au fost incluse mijloace financiare pentru asigurarea finalizării lucrărilor cadastrale prin reconsiderarea dosarelor de delimitare pe teritoriul raioanelor Rezina, Sîngerei și UTA Găgăuzia, cu delimitarea inclusiv a bunurilor imobile (construcții) amplasate pe terenurile care au fost obiect de delimitare în

		anul 2017-2018, ținând cont de incertitudinile din cadrul legal, ori regulamentele/actele normative de executare a Legii nr. 29/2018 nu au fost aprobate până la finele anului 2018, în perioada când se elabora Legea bugetului pentru anul 2019. În acest sens necesită de menționat că la adresările APP în anul 2019 înaintate Ministerului de Finanțe și organizării unor ședințe comune cu Min. Fin la care a participat și Ministerul Justiției, ASP și ARFC referitor la necesitatea alocării mijloacelor financiare din bugetul de stat pentru finalizarea lucrărilor de delimitare a bunurilor proprietate de stat și UTA niv. II, Ministerul Finanțelor prin demersul nr. 11/3-09-1353 din 06.11.2019 a refuzat alocarea mijloacelor bănești pentru asigurarea delimitării bunurilor imobile proprietate publică pe teritoriul raioanelor Rezina, Sîngerei și UTA Găgăuzia în anul 2020, invocând că acestea urmează a fi executate din Proiectul finanțat de banca Mondială. Acest fapt presupunea suportarea unor cheltuieli duble din partea statului pentru aceleași lucrări, ori executantul IPOT a fost în imposibilitate legală de a-și onora până la capat clauzele contractuale de executare a delimitării pe contractul încheiat anterior de ARFC și nici ARFC (autoritate cu atribuții de elaborare a politicilor de stat în domeniu) nu a venit cu careva propuneri de reglementare în cadrul normativ a unor perioade de tranziție pentru lucrările care se aflau în stadiu final de executare a delimitării. În anul 2020, la elaborarea bugetului de stat pentru anul 2021, Min. Finanțelor, la insistența APP a alocat 2,3 mil. pentru finalizarea lucrărilor de delimitare a bunurilor proprietate de stat și UTA niv. II pe teritoriul raioanelor nominalizate. În acest sens, APP e elaborat un caiet de sarcini de inițiere a procedurii de achiziție a serviciilor cadastrale de finalizare a lucrărilor de delimitare, care va fi publicat în curând. Pentru raionul Rezina APP a emis circulara nr. 03-04-2913 din 17.09.2019 pentru administrațiile publice centrale/instituții publice privind demararea acțiunilor de inventariere și asigurarea perfectării actelor de inventariere și proiectelor de listă a bunurilor proprietate publică, inclusiv desemnarea reprezentanților prin ordine pentru participare în comisia de delimitare. Practic a asigurat actele de inventariere și proiectele listei bunurilor imobile. Prin circulara nr. 03-04-3018 din 24.07.2019, APP a solicitat APL nivelul I și II din Rezina privind demararea acțiunilor de inventariere și asigurarea perfectării actelor de inventariere și proiectelor de listă a bunurilor proprietate publică, inclusiv desemnarea reprezentanților APL prin dispoziție pentru participare în comisia de delimitare conform Programului de Stat. De asemenea au fost emise (pentru ÎS din subordinea APP mai multe ordine ce vizează demararea de către entitățile din subordine perfectării actelor enumerate supra (de ex. ordinile 293 din 24.10.2019, nr. 232 din 21.08.2019, nr. 360 din 18.11.2019, nr. 217 din 15.08.19 etc.). Adițional, APP prin circularele nr. 03-05-147 din 13.01.2021, nr. 03-04-139 din 12.01.2021, nr.03-04-545 din 27.01.2021, nr.03-04-155 din 13.01.2021, nr. 03-05-544 din 27.01.2021, 03-05-156 din 13.01.2021 a reamintit despre necesitatea finalizării inventarierii bunurilor imobile proprietate publică și prezentarea candidaturilor pentru a fi incluse în comisiile de delimitare pe teritoriul raioanelor Rezina, raioane pe teritoriul cărora în anul 2021
--	--	--

			se vor executa lucrările de delimitare pentru proprietatea UAT nivelul I. Întru asigurarea finalizării delimitării masive a proprietății statului și proprietății UAT de nivelul II demarate de stat în anul 2018, din sursele bugetare, pentru raionul <u>Sîngerei</u> au fost expediate circularele nr. 03-04-155 din 13.01.2021 și 03-04-545 din 27.01.2021 către Autoritățile Publice centrale (APC) și circularele nr. 03-04-156 din 13.01.2021 și 03-04-544 din 27.01.2021 către ÎS/SA, privind desemnarea prin Ordin/Dispoziție a persoanelor responsabile pentru includerea acestora în ordinele de inventariere și delimitare. Până în prezent nu au prezentat actele și proiectul listei bunurilor imobile următoarele APC, ÎS/SA: MECC Școala Profesională Alexăndreni Agenția Națională pentru Sănătate Publică Serviciul Hidrometeorologic de Stat ÎS Moldelectrica ÎS Centrul Republican pentru Ameliorarea și Reproducerea Animalelor ÎS Centrul de Elaborări Economice și de Producție
3.	Înregistrarea în Registrul bunurilor imobile a proprietății publice a statului și a unităților administrativ-teritoriale, delimitate după apartenență și pe domenii (public și privat), pe teritoriul a 63 de unități administrativ-teritoriale din raioanele Rezina, Sîngerei și UTA Găgăuzia	2020	Ținând cont de faptul că în Legea bugetului pentru anul 2019 - 2020 nu au fost alocate mijloace financiare pentru asigurarea finalizării procedurii de delimitare a proprietății publice pe teritoriul raionelor Rezina, Sîngerei și UTA Găgăuzia, înregistrarea bunurilor imobile pe aceste raioane urmează a fi asigurată în anul 2021 în limitele alocațiilor bugetare de 2,3 mil și din contul Proiectului finanțat de Banca Mondială.
4.	Selectarea executanților pentru lucrările de delimitare pe teritoriul raionului Ocnîța	Trimestrele I-II, 2019	Agenția Servicii Publice (Departamentul Cadastru) în colaborare cu Agenția Proprietății Publice, în luna noiembrie 2019 a selectat executanții de lucrări cadastrale, fiind semnate 6 contracte pentru 21 de unități administrativ-teritoriale. Volumul lucrărilor de delimitare pentru toate 6 contracte constituie 7680 de terenuri.
5.	Asigurarea conexiunii Agenției Proprietății Publice și a schimbului de date cu alte registre de stat relevante, în special cu resursele informaționale ale cadastrului, gestionate de Agenția Servicii Publice	Trimestrul IV, 2019	Întru asigurarea conexiunii, APP a semnat la 08.05.2019 cu ASP Acordul de colaborare privind activitățile aferente în vederea realizării Proiectului de înregistrare și evaluare funciară, prin care Agenția Servicii Publice va asigura disponibilitatea datelor și schimbul de date cu resursele informaționale ale cadastrului din gestiunea sa. Prin demersul nr. 03-04-304 din 19.01.2021, APP a solicitat transmiterea informațiilor grafice digitale (pachetul digital), pentru bunurile imobile proprietate de Stat delimitate în cadrul Programului de stat, pentru raioanele pe teritoriul cărora au fost demarate lucrările de delimitare (Ocnîța, Edineț, Dondușeni). Respectiv, ASP a anunțat că datele urmează a fi furnizate după finalizarea procedurii de delimitare, inclusiv recepționarea și înregistrarea bunurilor imobile.
6.	Asigurarea executării lucrărilor de delimitare masivă a bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică, după apartenență și pe domenii, (public și privat) pe teritoriul raionului Ocnîța	Trimestrul IV, 2019	Agenția Servicii Publice în comun cu APP a asigurat realizarea de către autoritățile publice, instituțiile publice, societățile pe acțiuni cu cota statului și întreprinderile de stat, inventarierea bunurilor amplasate pe teritoriul raionului Ocnîța (proiect pilot), fiind per total atestate și identificate 1145 bunuri proprietate de stat; 12063 bunuri proprietate UAT nivelul I și 236 bunuri proprietate UAT nivelul II. Concomitent, informăm că la 25 noiembrie

			2019, de către Agenția Servicii Publice a fost asigurată selectarea executanților de lucrări cadastrale, fiind semnate 6 contracte de executare a lucrărilor cadastrale, inclusiv lucrări de delimitare a proprietății publice în raionul Ocnița, în total pentru 21 de unități administrativ-teritoriale (UAT). Volumul lucrărilor de delimitare pentru toate 6 contracte constituie 7680 de terenuri. Termenul de executare a lucrărilor a fost determinat 14 luni, fiind ulterior acceptată extinderea termenului pentru 2 luni pe perioada stării de urgență. La momentul actual, în cadrul Proiectului Înregistrare și Evaluare Funciară sunt în stadiu de finalizare lucrările tehnice de delimitare a proprietății publice în raionul Ocnița, iar bunurile imobile identificate în rezultatul delimitării conform raportării Agenției Servicii Publice urmează a fi înregistrate în Registrul bunurilor imobile în modul corespunzător în luna iunie 2021.
7.	Înregistrarea în Registrul bunurilor imobile a proprietății publice a statului și a unităților administrativ-teritoriale, delimitate după apartenență și pe domenii (public și privat), pe teritoriul raionului Ocnița	Trimestrul I, 2020	Termenul de executare a lucrărilor a fost determinat 14 luni, care începe a decurge din momentul semnării contractelor cu executanții (25 noiembrie 2019), fiind ulterior acceptată extinderea termenului pentru 2 luni pe perioada stării de urgență. La momentul actual, în cadrul Proiectului Înregistrare și Evaluare Funciară sunt în stadiu de finalizare lucrările tehnice de delimitare a proprietății publice în raionul Ocnița, iar bunurile imobile identificate în rezultatul delimitării conform raportării Agenției Servicii Publice urmează a fi înregistrate în Registrul bunurilor imobile în modul corespunzător în luna iunie 2021. Întârzierea realizării unor acțiuni prevăzute în Programul de Stat pentru 2020 în termen se explică prin întârzierea elaborării cadrului normativ de către APC responsabilă de elaborarea politicilor în domeniul vizat necesar implementării Programului, ceea ce a dus în consecință și la întârzierea inițierii activităților proiectului în anul 2019, schimbările la nivel de Guvern. Mai mult, pe parcursul anului 2020, planul de implementare a proiectului a fost afectat de situația excepțională generată de pandemia Covid-19, care presupune amânarea mai multor activități planificate și extinderea termenilor pentru executarea contractelor încheiate.
8.	Selectarea executanților pentru lucrările de delimitare pe teritoriul raioanelor Edineț, Briceni, Dondușeni, Soroca, Florești, Bălți	Trimestrul IV, 2019	De asemenea, în această perioadă urmare finalizării procedurii de inventariere a fost demarată executarea lucrărilor cadastrale de delimitare în raionul Edineț, ce vizează 32 de UAT. Volumul lucrărilor de delimitare cuprinde 5670 de terenuri și construcții amplasate pe acestea, fiind încheiate contracte de achiziții între executanții de lucrări cadastrale, autoritățile publice locale de nivelul I și II și ASP. La momentul actual materialele pentru 12 UAT (aproximativ 40% din volumul total) au fost transmise la coordonare cu gestionarii bunurilor imobile respective. În acest sens, informăm că au fost finalizate lucrările de identificare a bunurilor imobile și perfectate planurile de contur pentru 6 UAT și în volum de 50 % din lucrările de identificare a bunurilor imobile și perfectarea planului de contur sunt elaborate pentru 16 UAT. Pe teritoriul mun. Bălți, r-nul Florești, Dondușeni, Briceni și Soroca lucrările de executare vor fi inițiate în perioada aprilie - mai 2021. Contractele cu executanții lucrărilor de delimitare masivă a bunurilor imobile proprietate publică au fost semnate în perioada ianuarie-martie 2021.

9.	Asigurarea executării lucrărilor de delimitare masivă a bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică, după apartenență și pe domenii (public și privat), pe teritoriul raioanelor Edineț, Briceni, Dondușeni, Soroca, Florești, Bălți	2020	În anul 2019 a fost demarat procesul de inventariere cu asigurarea actelor de inventariere și proiectul de listă a bunurilor imobile care se propun a fi delimitate de autorități, amplasate pe teritoriul raioanelor: <u>Briceni, Dondușeni, Soroca, Florești și mun. Bălți</u> , inclusiv desemnarea reprezentanților administrației publice prin dispoziție/ordin pentru participare în comisia de delimitare conform Programului de stat. Astfel, luând în considerație termenul restrâns, s-a solicitat în decurs de 30 zile calendaristice, autoritățile implicate să remită în adresa Agenției Proprietății Publice următoarele acte: dispoziția privind desemnarea reprezentanților administrației publice locale de nivelul I și II în comisia de delimitare, actele de inventariere a bunurilor imobile proprietate publică, proiectele listelor bunurilor imobile proprietate publică aprobate conform cadrului normativ existent. Ce ține de delimitarea bunurilor imobile proprietate publică, amplasate pe teritoriul r-lui Edineț, informăm că lucrările tehnice au fost finalizate și se află la etapa de coordonare cu gestionarii bunurilor imobile, iar înregistrarea acestora în RBI se preconizează a fi finalizată până la finele anului 2021.
10.	Înregistrarea în Registrul bunurilor imobile a proprietății publice a statului și a unităților administrativ-teritoriale, delimitate după apartenență și pe domenii (public și privat), pe teritoriul raioanelor Edineț, Briceni, Dondușeni, Soroca, Florești, Bălți	Trimestrul IV, 2020	Agenția Servicii Publice Înregistrarea bunurilor imobile proprietate publică, amplasate pe teritoriul r-lui Edineț în RBI se preconizează a fi finalizată până la finele anului 2021, iar pe celelalte raioane înregistrarea va fi posibilă după finalizarea procedurii de delimitare în conformitate cu HG 63/2019.
11.	Selectarea executanților pentru lucrările de delimitare pe teritoriul raioanelor Drochia, Rîșcani, Glodeni, Fălești, Orhei, Telenești, Șoldănești	Trimestrele II-IV, 2020	În luna martie 2021, de către Agenția Servicii Publice s-a asigurat selectarea executanților de lucrări cadastrale, fiind semnat contractul în martie 2021 pentru lucrările de delimitare a bunurilor imobile pe teritoriul raioanelor Drochia și Rîșcani. Pentru raioanele Fălești, Glodeni, Orhei, Sîngerei, Șoldănești și Telenești s-a plasat anunțul la licitație cu privire la selectarea executanților de lucrări cadastrale.
12.	Asigurarea executării lucrărilor de delimitare masivă a bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică, după apartenență și pe domenii (public și privat), pe teritoriul raioanelor Drochia, Rîșcani, Glodeni, Fălești, Orhei, Telenești, Șoldănești	Trimestrele I-IV, 2021	Lucrările de delimitare pe teritoriul raioanelor Glodeni, Fălești, Orhei, Telenești, Șoldănești urmează a fi inițiate în trimestrele III-IV, 2021 după selectarea executanților de lucrări (vezi pct. 11)
14.	Selectarea executanților pentru lucrările de delimitare pe teritoriul raioanelor Ungheni, Călărași, Nisporeni, Strășeni, Chișinău, Ialoveni, Anenii Noi, Criuleni, Dubăsari, Căușeni și Ștefan Vodă	Trimestrele II-IV, 2021	În anul 2020, APP a inițiat procedura de inventariere pe teritoriul raioanelor Călărași, Nisporeni, Strășeni și mun. Chișinău . Respectiv, prin demersurile nr. 03-05-2485 din 09.06.2020; 03-04-2488 din 09.06.2020, 03-05-2487 din 09.06.2020; 03-04-2478 din 09.06.2020; 03-05-2479 din 09.06.2020, 03-04-2480 din 09.06.2020; 03-05-2476 din 09.06.2020; 03-04-2477 din 09.06.2020, 03-05-2494 din 09.06.2020, 03-04-2495 din 09.06.2020 ; 03-04-2493 din 09.06.2020, 03-04-2474 din 09.06.2020, adresate instituțiilor publice/autorităților publice centrale/întreprinderilor de stat/societăților pe acțiuni cu cota statului, APP a solicitat inițierea procedurii de inventariere a bunurilor imobile proprietate publică a statului și a APL de nivelul I și II. În acest sens, APP a asigurat expedierea pe poșta electronică către 569

			instituții/autorități/întreprinderi de stat/societăți pe acțiuni cu cota integrală a statului, circulare prin care s-a solicitat emiterea dispozițiilor/ordinelor de desemnare a reprezentanților în comisia de inventariere și delimitare și prezențierea actelor de inventariere/listelor bunurilor imobile aprobate de conducătorii entităților enumerate. La etapa actuală, se finalizează inventarierea bunurilor imobile pe teritoriul raioanelor respective (Călărași, Nisporeni, Strășeni și mun. Chișinău). Ce ține de raioanele Ialoveni, Anenii Noi, Criuleni, Dubăsari, Căușeni și Ștefan Vodă, procedura de inventariere urmează a fi inițiată ținând cont de termenii stabiliți în Program.
15.	Asigurarea executării lucrărilor de delimitare masivă a bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică, după apartenență și pe domenii (public și privat), pe teritoriul raioanelor Ungheni, Călărași, Nisporeni, Strășeni, Chișinău, Ialoveni, Anenii Noi, Criuleni, Dubăsari, Căușeni și Ștefan Vodă	Trimestrele I-IV, 2022	Ținând cont că la etapa actuală se finalizează inventarierea bunurilor imobile pe teritoriul raioanelor Călărași, Nisporeni, Strășeni și mun. Chișinău, lucrările de delimitare pe teritoriul raioanelor respective vor fi inițiate la mijlocul anului 2021.

De asemenea, necesită de menționat că în anul 2019 a fost inițiată de către Agenția Proprietății Publice prin intermediul Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”, la solicitarea Biroului Politici de Reintegrare și Cancelariei de Stat delimitarea masivă a terenurilor proprietate publică a s. Doroțcaia din r-nul Dubăsari (158 terenuri proprietate publică din domeniul public cu suprafața totală de 691,7117 ha și 25 terenuri din domeniul privat cu suprafața totală de 191,7597 ha), amplasate în extravilanul satului Doroțcaia (după traseul auto Tiraspol-Camenca). Lucrările cadastrale au fost executate de Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”, în decembrie 2019, fiind remise APP spre coordonare. Ulterior la 10.01.2020 (demers 03-05-57) APP a remis dosarele coordonate către executant pentru a fi transmise spre recepție.

Cu referire la elaborarea regulamentului de activitate a Comisiei de delimitare și planului de activitate anual pentru executarea lucrărilor de delimitare în mod masiv, în cadrul Programului de stat și elaborarea mecanismului de soluționare a litigiilor funciare privind apartenența bunurilor imobile publice apărute în procesul implementării Programului de stat menționat, necesită de menționat că în luna decembrie 2019 a elaborat proiectul ordinului Directorului general al Agenției Proprietății Publice „*Cu privire la aprobarea Regulamentului cu privire la activitatea Comisiei de delimitare*”, care cuprindea o secțiune dedicată mecanismului de soluționare a litigiilor funciare privind apartenența bunurilor imobile publice apărute în procesul implementării Programului de stat menționat.

Proiectul dat a fost remis la avizare, însă nu a fost susținut de Ministerul Economiei și Infrastructurii (aviz nr. 06/01-2186 din 27.03.2020) și Agenția Relații Funciare și Cadastru, argumentând că promovarea acestui act normativ nu este justificat, ori HG nr. 63/2019 reglementează deja aceste domenii.

Concomitent, întru asigurarea executării Programului de stat pentru delimitarea bunurilor imobile, în anul 2020 Agenția a asigurat continuitatea procesului de inventariere a bunurilor imobile cu întocmirea actelor de inventariere

și proiectul de listă a bunurilor imobile, care se propun a fi delimitate de autorități, amplasate pe teritoriul raioanelor: Briceni, Dondușeni, Soroca, Florești, Fălești, Drochia, Rîșcani, Glodeni, Fălești, Sîngerei, Rezina și mun. Bălți, Soldănești, Telenеști, Ungheni, Orhei, inclusiv desemnarea reprezentanților administrației publice prin dispoziție/ordin pentru participare în comisia de delimitare conform Programului de stat nominalizat. Astfel, luând în considerație termenul restrâns, s-a solicitat în decurs de 30 zile calendaristice autorităților implicate să remită în adresa Agenției Proprietății Publice următoarele acte: dispoziția privind desemnarea reprezentanților administrației publice locale de nivelul I și II în comisia de delimitare, actele de inventariere a bunurilor imobile proprietate publică, proiectele listelor bunurilor imobile proprietate publică aprobate conform cadrului normativ existent.

La etapa actuală, pe teritoriul raioanelor vizate supra nu a fost finalizată integral inventarierea și prezentate actele invocate, cu excepția raioanelor Briceni, Soroca, Bălți, Florești și Dondușeni, iar ca scop Agenția Proprietății Publice în comun cu Agenția Servicii Publice și autoritățile restanțiere își propun asigurarea finalizării procedurii de inventariere și demararea procedurii de delimitare propriu zisă.

De asemenea, întru executarea pct. 14 din Programul de Stat, în anul 2020, Agenția Proprietății Publice prin demersurile nr. 03-05-2485 din 09.06.2020; 03-04-2488 din 09.06.2020, 03-05-2487 din 09.06.2020; 03-04-2478 din 09.06.2020; 03-05-2479 din 09.06.2020, 03-04-2480 din 09.06.2020; 03-05-2476 din 09.06.2020; 03-04-2477 din 09.06.2020, 03-05-2494 din 09.06.2020, 03-04-2495 din 09.06.2020 ; 03-04-2493 din 09.06.2020, 03-04-2474 din 09.06.2020, adresate instituțiilor publice/autorităților publice centrale/întreprinderilor de stat/societăților pe acțiuni cu cota statului, a inițiat procedura de inventariere a bunurilor imobile proprietate publică a statului și a APL de nivelul I și II, amplasate în mun. Chișinău, raioanele Călărași, Strășeni și Nisporeni. În acest sens, APP a asigurat expedierea pe poșta electronică către **569 instituții/autorități/întreprinderi de stat/societăți pe acțiuni cu cota integrală a statului**, circulare prin care s-a solicitat emiterea dispozițiilor/ordinelor de desemnare a reprezentanților în comisia de inventariere și delimitare și prezentarea actelor de inventariere/listelor bunurilor imobile aprobate de conducătorii entităților enumerate.

La etapa actuală se finalizează inventarierea bunurilor imobile pe teritoriul raioanelor respective (Călărași, Nisporeni, Strășeni și mun. Chișinău).

Informația cu privire la statutul executării lucrărilor de delimitare în cadrul Proiectului de Înregistrare și Evaluare Funciară implementat de către Agenția Servicii Publice cu sprijinul Agenției Proprietății Publice sunt invocate în următorul tabel.

Nr	Denumirea raionului	Volumul lucrărilor de delimitare, bunuri imobile	Data semnării contractului	Etapa de realizare a lucrărilor de delimitare	Comentarii
1	Ocnița	1720	25.11.2019	Lucrări inițiate	
		6000	25.11.2019	Lucrări în executare, materiale de delimitare	

				coordonate cu beneficiarii terenurilor	
2	Edineț	5670	10.06.2020	Lucrari în executare, materialele de delimitare transmise pentru coordonare beneficiarilor terenurilor	
3	Briceni	4240	18.01.2021	Lucrarile de birou initiate	
4	Soroca	6150	18.01.2021	Lucrarile de birou initiate	
5	Mun Bălți	3880	18.01.2021	Initierea lucrarilor in luna mai 2021	
6	Florești	5380	02.03.2021	Initiera lucrarilor de delimitare din luna aprilie 2021	Sedința de prezentare a executantului catre APL – 26.03.2021
		240	02.03.2021	Initiera lucrarilor de delimitare din luna aprilie 2021	Sedinta de prezentare a executantului catre APL – 26.03.2021
7	Dondușeni	3630	02.03.2021	Initiera lucrarilor de delimitare din luna aprilie 2021	Sedinta de prezentare a executantului catre APL planificata pe 26.03.2021
8	Drochia	510	Planificat pe 26.03.2021	Pregatirea contractului pentru semnare	Pentru 4 loturi din 8 (cc 2880 b.i) se va anuta concurs repetat deoarece nu au fost predepuse nici o oferta
		1020	Planificat pe 26.03.2021	Pregatirea contractului pentru semnare	
9	Rîșcani			Concurs organizat, în rezultatul evaluării -ofertele au fost respinse.	Se va organiza concurs repetat
10	Nisporeni			Concurs organizat, în rezultatul evaluării -ofertele au fost respinse.	Se va organiza concurs repetat
11	Fălești			Concurs organizat, etapa de evaluare a ofertelor	
12	Sîngerei			Concurs anuntat, deschiderea ofertelor pe data de 17.03.2021	

Subsidiar, menționăm că Agenția Proprietății Publice cu participarea Agenției Servicii Publice (Departamentul Cadastru) a organizat cursuri de instruire pe teritoriul raionului raioanelor Briceni, Dondușeni, Soroca, Edineț, Florești, Drochia, Sîngerei, Rezina, Fălești, Glodeni, Rîșcani, mun. Bălți pentru primari și ingineri funciari și reprezentanții UAT de nivelul II, în aspectul implimentării Hotărârilor Guvernului nr. 63/2019 și nr. 80/2019, inclusiv a realizat 4 instruirii cu reprezentanții instituțiilor publice/autorităților publice centrale/întreprinderi de stat/societăți pe acțiuni cu cota statului, care administrează/gestionează bunuri proprietate de stat.

Concomitent vă informăm că pe parcursul anului 2020, colaboratorii Agenției (Direcția relații funciare și bunuri imobile inclusiv Secția regională proprietate publică Nord) au asigurat școlarizarea reprezentanților autorităților publice centrale, instituțiile publice, societățile pe acțiuni și întreprinderile de stat, administrațiile publice locale de nivelul I și II în domeniul perfectării în modul corespunzător a actelor necesare derulării procedurii de delimitare, inclusiv s-a asigurat verificarea și stocarea ordinelor/dispozițiilor cu privire la instituirea comisiilor de inventariere și desemnarea reprezentanților în cadrul comisiei de delimitare masivă conform

programului de stat și actele de inventariere/proiectele listelor, fiind remise în paralel și ASP (Departamentul Cadastru) pentru demararea licitațiilor de selectare a executanților de lucrări pe teritoriul raioanelor finanțate de proiectul BM.

De asemenea pe parcursul realizării obiectivului (delimitarea după domenii și apartenență), începând cu anul 2019, urmare ședințelor săptămânale organizate de ASP (Departamentul Cadastru), cu participarea unor autorități (Agenția "Apele Moldovei", Agenția „Moldsilva”, Î.S. „Administrația de Stat a Drumurilor”, Ministerul Economiei și Infrastructurii etc.) au fost identificate situații care necesită intervenția statului în cadrul legal existent, prin specificarea criteriilor clare de determinare a apartenenței obiectivelor acvaticice, excluderii ambiguităților ce țin de delimitarea terenului aferent pilonilor electrici de tensiune înaltă, determinarea apartenenței terenurilor fondului locativ etc. Acest fapt a generat elaborarea unui proiect de modificare a Legii nr. 29/2018 și Legii nr. 121/2007, proiectul fiind coordonat și cu Agenția Servicii Publice (Departamentul Cadastru) (se anexează - 4 file).

Concomitent, menționăm că pct. 7 din Programul de stat (HG nr. 80/2019) interzice inițierea lucrărilor de delimitare selectivă, cu excepția lucrărilor de importanță națională, în localitățile unde sînt inițiate lucrările de delimitare masivă conform Programului de stat. Însă, pe parcursul anului 2020, informăm că APL de nivelul I și II de pe teritoriul raionelor Ocnița și Edineț, au solicitat permisiunea de executare a delimitărilor selective.

Respectiv, ținând cont de importanța majoră a unor proiecte pentru localitate și întru neadmiterea prejudicierii intereselor APL de nivelul I și II, Agenția va iniția modificarea pct. 7 din actul normativ invocat.

Pentru anul 2021, Agenția Proprietății Publice în comun cu partenerul de bază Agenția Servicii Publice își propune să realizeze următoarele acțiuni:

- instituirea comisiilor de delimitare masivă pentru raioanele Drochia, Rîșcani, Glodeni, Fălești, Sîngerei, Rezina, UTA Găgăuzia (63 de localități) și selectarea executanților de lucrări cadastrale și inițierea lucrărilor tehnice de delimitare. De menționat că pentru raioanele Sîngerei, Rezina, UTA Găgăuzia, anterior în anii 2017-2018 din bani bugetari au fost demarate lucrări de delimitare masivă pentru proprietatea statului și UAT de nivelul I și II, care nu au fost realizate până la capăt, aceste lucrări vor fi executate din surse bugetare planificate și prevăzute în anul 2021. Adicional, menționăm că mijloacele financiare respective au fost solicitate pentru aprobarea bugetului în anul 2020, propunere care nu a fost acceptată în anul 2019.
- aprobarea dispozițiilor/ordinelor privind desemnarea reprezentanților administrației publice în comisia de delimitare și instituirea comisiilor de delimitare pentru raioanele Orhei, Ungheni, Călărași, Nisporeni, Strășeni, Ialoveni, Anenii Noi, Criuleni, Dubăsari, Căușeni, Ștefan Vodă, Telenești, Șoldănești și mun. Chișinău;
- inițierea inventarierii bunurilor imobile proprietate pentru raioanele Hîncești, Cimișlia, Leova, Cantemir, Cahul, Basarabeasca, Taraclia, orașele Ceadâr-

Lunga, Vulcănești și satele din UTA Găgăuzia: Baurci, Cazaclia, Etulia, Cișmichioi, Copceac.

- asigurarea ajustării cadrului legal existent, prin specificarea criteriilor clare de determinare a apartenenței obiectivelor acvatice, excluderii ambiguităților ce țin de delimitarea terenului aferent pilonilor electrici de tensiune înaltă, determinarea apartenenței terenurilor fondului locativ etc.

Problemele depistate în proces de delimitare masivă inițiat pe regiunea Nord:

- 1) Necoincidența numărului de bunuri incluse în Registrul Patrimoniului Public raportate anual și Actele de inventariere completate în cadrul programului de stat.***
- 2) Forma și conținutul Registrului Patrimoniului Public nu corespunde cerințelor de clasificare a fondurilor fixe prin prisma legislației funciare și cadastrale;***
- 3) Cadastrele de specialitate gestionate de entități separat fără intercalare reciprocă;***
- 4) Lipsa specialiștilor calificați în entitățile antrenate în procesul de delimitare.***
- 5) Abordarea selectivă de către entități privind necesitatea implementării programului de stat prin prisma remunerării muncii.***
- 6) Cadrul normativ imperfect prin depistarea lacunelor ce duc la interpretare și posibil tergiversarea procesului.***
- 7) Lipsa inginerilor cadastrali certificați cu experiență în domeniul delimitării bunurilor imobile potențiali executanți de servicii, insuficiență în cadrul APP în aspectul asigurării procedurii de delimitare. Dificiența de cadre, prin HG nr. 969/2020 a asigurat suplinirea Direcției administrarea bunurilor imobile și relații funciare cu 4 unități.***
- 8) Promovarea modificărilor la HG nr. 80/2019 prin ajustarea termenilor la acțiunile propuse fără a fi modificat termenul final și după caz expunerea pct. 7 într-o nouă redacție ce ar permite APL în caz de necesitate să demareze selectiv careva lucrări de delimitate cu condiția că aceste lucrări sunt de importanță majoră pentru localitatea respectivă.***

Director general

/semnat electronic/

Ghenadie ȚEPORDEI